

Igal

249 900 000 HUF

Eladó szálloda Igalon, Somogy megyében, a gyógyfürdő közelében!

Kiváló befektetési lehetőség! Igal, Somogy megye gyógyhelyé nyilvánított településén, közvetlenül a híres gyógyfürdő szomszédságában eladó egy jól működő szálloda. A szállodát több mint 10 éve egy német házaspár üzemelteti, így a visszatérő vendégek túlnyomó része Németországból érkezik, amit az új tulajdonos átvehet. Az ingatlan nemcsak vendégek fogadására, hanem nyugdíjas otthon kialakítására is kiválóan alkalmas.

- Az ingatlan jellemzői:
- Falazat: Tégla
 - Állapot: Régebbi, de megfelelő műszaki állapotú
 - Felépítmények nettó alapterülete: 650 m²
 - Telek mérete: 7200 m²
 - Tetőszerkezet: Lapos tető
 - Födém típusa: Beton
 - Szigetelés: Nincs
 - Nyílászárók: Fa ablakok, új típusú üvegezéssel
 - Parkolás: Telken belül

A szálloda 12 tágas, fürdőszobás, erkélyes szobával rendelkezik, így további bővítési lehetőségek is adóttak. A ház folyamatosan üzemel, és kitűnő lehetőséget kínál mind a turizmus, mind a gyógyturizmus területén.

Befektetési lehetőségek:
Az ingatlan rendelkezik minden szükséges engedéllyel, és az ...

□□□	376233
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	680 m ²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1970
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m



Tóth István
+36-70-609-9244
i.toth@gdn-ingatlan.hu

