

**Mende Mendei Lakópark, E. épület Fsz. 3.**

29 900 000 HUF

Mendén csodálatos zöld környezetben a Hétdomb lakóparkban, I. ütemben megvalósuló új építésű zárt lakóparkban, A. kategóriás energiatakarékos ( hőszivattyús ) 10 lakásos társasházban, nettó hasznos 30,02 m<sup>2</sup> alapterületű, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos lakást, SAJÁT 34 m<sup>2</sup> KERTRÉSSZEL kínálunk eladásra.

A kivitelező cég szem előtt tartja az alacsony rezsiköltséget, ezért a projekt a legkorszerűbb követelményeknek megfelel, ( lásd műszaki tartalom ).

Az épületek társasházzá lesznek nyilvánítva, így a lakások külön helyrajzi számmal azaz albetéttel rendelkeznek majd.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, a használati melegvíz ellátást minden lakásban hőszivattyús bojler biztosítja.

Felszíni kocsibeálló bruttó ára: 2 Mft./db.-tól 2,5 Mft./db. és 3 Mft./db-ig (itt már elektromos töltési lehetőséggel)

Tároló bruttó ára: 2 Mft./db.

E. épület vállalt befejezési ideje: 2025.06.30.

E. épület várható használatbavétele: 2025.09.30.

Műszaki tartalom ( részlet ):

-Alapozás: Monolit vasbeton lemezalapozás

-Teherhordó falazat: Porotherm vázkerámia falazat, ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 376271            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 30 m <sup>2</sup> |
| □□           | 2 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 1 □□              |
| □□           | 34 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□             |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | Yes               |
| □□           | No                |
| □□□          | 2025              |
| □□           | Dél               |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

