

## Székesfehérvár

75 000 000 HUF

□□□

376294

T-004268. Öreghegy és a Ráchehy találkozásánál a Zentai utcában, kedvelt családi házas övezetben , 1608m2 alapterületű belterületi építési telek 22 m széles utcafronttal eladó!

Type

□□ - □□

A telek elhelyezkedésének köszönhetően, jól megközelíthető helyen, a főúttól pár méterre, de csendes utcában található. Az M7 felhajtó pár perc alatt elérhető.

□□

1 608 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

Övezeti besorolása: Lke-2 (lakóövezeti)

- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- legkisebb kialakítható telekméret: 800 m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 4,5 m

Az ingatlan összközművesen 2 lakóház , üzlet, iroda, lakások építésére is alkalmas.

A telken jelenleg egy 60' években épült 2 lakásos duplakomfortos ház áll, lakható, de felújítást igényel.

Eladási irányár: 75 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

