

Érd Dombosváros

145 000 000 HUF

-- LEGJOBB ÁR / ÉRTÉK ARÁNY ---

DOMBOSVÁROS ÉS TUSCULÁNUM HATÁRÁBAN, CSENDES UTCÁBAN, IGÉNYES KÖRNYEZETBEN, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL

!!! CSOK PLUSZ, ÁFA VISSZATÉRÍTÉS, ILLETÉK KEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ !!!

A HÁZ ELRENDEZÉSE ÉS MÉRETE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.

A ház nettó 173 nm, plusz 2 terasz terasz. Telek 917 nm.
Fekvése délnyugati, így egész nap világos.**A KÖRNYÉK**Csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak rendezettek, szépen karbantartott kertekkel. Az utca forgalma átmenő forgalomtól mentes, csendes mellék utca.
Pár perc sétával elérhető buszjárat, mely Bem térig és BP Kelenföldi pályaudvarig közlekedik.**AZ ÉPÜLET**Beton sávalapra épült. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátva, rejtett redőnytök előkészítéssel. A földem fa szerkezetű, közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.
Energia ellátása 3x25A**A LAKÁS HELYSÉGEI:**

- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI ...

376352

Type 33 - 3333

222 m²31 m²

5 33

917 m²

33333

33

Tégla

33333

33333

33333 Yes

333 Yes

333 2025

33 Délkelet

Inner height 2.7 m

**Pusztaszeri István****+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

