

Gánt

29 800 000 HUF

Vh-004273. Gánt Gránásban csendes, festői környezetben, a természet szívében teljes körűen felújított, 44 m2 hasznos alapterületű, önálló zártkerti présház,-pince 966 m2-es rendezett telekterülettel eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 20 perc autóútra található, tájvédelmi környezetben, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában. Murvás úton könnyedén megközelíthető minden évszakban. A környék vonzáskörzetében szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A présház 1900-as évek elején épült 60cm vastag vegyes falazattal, 2023-ban teljes körű felújításon esett át, mely során az épület új,- műanyag nyílászárókkal, 10 cm vastag kőzetgyapot homlokzati szigeteléssel és 8 cm vastag pír tetőszigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan új, minőségi burkolatokat kapott, a víz- és villanyvezetékek cseréje is megtörtént. Falazatát légáteresztést segítő Henkel vakolattal látták el. A pince támfala impozáns Sós-kúti kővel lett kiépítve.

Jelenleg az ingatlanba a közművek közül a víz és villany (1x32A) került bekötésre, a többi közmű nem elérhető, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott. A melegvíz ...

000	376418
Type	00 - 00000
00	44 m²
00	1 00
00	966 m²
00	00
00	000
00	Vegyes falazat
00	000
00	0000000
000000	Yes
000	No
000	1940
Inner height	2.7 m



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

