

Káva Falusi CSOKRA alkalmas ingatlan!**56 900 000 HUF**

Eladó Káván 250m²-es 3 szintes családi ház, amely 2988m²-es telken helyezkedik el.

**** ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL ****

A ház 1980-ban épült téglából. A fa nyílászárók thermoüveggel ellátottak. Az épület 3 szintes, rengeteg lehetőséggel. Az önálló garázs az alagsorban található.

**** AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL ****

A ház belső terei izgalmas lehetőségek tárházát nyújtják. Összesen 6 szobával rendelkezik, mindegyik szoba tágas. Az ELEKTROMOS hálózat 3x16A, + éjszakai áram 1x10A mely biztosítja a megfelelő áramellátást. A FŰTÉSI RENDSZER gáz- és vegyestüzelésű kazánból áll, amely padlófűtéssel teszi komfortossá a hideg hónapokat, míg a MELEGVÍZ ellátást villanybojler biztosítja.

A nappaliban elhelyezett KANDALLÓ nemcsak szép látványt nyújt, de a téli estéken otthonos meleget ad. Az alsó szinten és a felső szinten 1-1 db inverteres klíma került felhelyezésre. A terek kreatívan alakíthatók a saját igényei szerint.

376663	
Type	3 - 4 szintes
250 m ²	
13 m ²	
6 szoba	
2988 m ²	
Garázs	
Garázs	
Tégla	
Padlófűtés	
Padlófűtés	
No	
Yes	
1980	
Délnyugat	
Inner height	2.8 m

Helyiségek:**Földszint:**

- nappali: 38,5m²
- étkező: 23m²
- konyha: 4,35
- kamra: 4,2
- fürdő: 7,5m²
- szoba: 13,2m²
- közlekedő: ...

**Pusztaszeri István****+36-20-321-2299**i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

