

## Biatorbágy Nagy telekkel központi helyen

149 900 000 HUF

Biatorbágyon, FREKVENTÁLT helyen kínálunk eladásra egy sokféleképpen hasznosítható, felújítandó, autentikus parasztházat, melyhez kivételesen nagy terület tartozik. Az épület régi, hiszen 1917-ben épült, viszont megőrizte a régi idők báját, amit igazán csak a helyszínen érez át az ember, mikor látja.

Az ingatlan kimondottan alkalmas bármilyen tevékenységre, melyhez szükséges a központi elhelyezkedés, a kitűnő megközelíthetőség és az utcafronti üzlethelyiség. A HATALMAS telken, mely 2881nm, lehetőség van további telephely kialakítására is.

Autentikus tornácos ház - 136 m<sup>2</sup>

Két utcafronti szoba, amelyek közül az egyik ÜZLETHELYISÉGGÉNT is használható!

További két szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és egy nyári konyha biztosítja a kényelmet.

A helyiségek között kényelmes átjárás biztosított.

Az épülethez gazdasági melléképületek is kapcsolódnak.

Az épület vegyes falazatú, fafödémes, palatető, nyílászárói fából készültek, a fűtést gáz cirkó biztosítja, alternatív megoldásként kályha is használható.

A telken különálló kocsibeálló áll rendelkezésre legalább két személyautónak, ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 376748              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 136 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 + 1 □□            |
| □□           | 2881 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1917                |
| □□           | Kelet               |
| Inner height | 3.2 m               |



**Pusztaszeri István**

+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

