

Budapest XVIII. ker. kertvárosi részen!

139 900 000 HUF

Több generációs kialakításra alkalmas családi ház eladó Budapest 18.kerületében, Szent Imre-kertváros, csendes rendezett utcájában!

Az ingatlan paraméterei:

Telek mérete: 548 nm

A téglá épület 1985-ben 10X10 betonlapra épült, 38-as ikersejt téglából, tulajdonosok több évtizedes építési vállalkozói gyakorlattal rendelkeznek,saját maguk szigeteltek 10 cm dryvittal, cserélték a nyílászárokat, melyekhez árnyékoló és szúnyog háló is tartozik.

Tetőszerkezetén 2017-ben teljes felújítását végezték, beton cserépfedést és eső elvezető csatornát kapott. Tetőtere 1996-ban készült. Fűtése: gázcirkó radiátoros hő leadással, 3 db hűtő-fűtő klíma valamint a pincében elhelyezhető akár egy vegyes tüzelésű kazán is, a kémény adott hozzá. Meleg vizet 2 db bojler biztosítja /nem rég lettek vásárolva / éjszakai áramról. Villany rézvezeték 3X16A, plusz 3 fázisú ipari áram. Víz horganyzott vascső, a kert locsolását külön méri az egy almérő.

Pincében kapott helyett a garázs, melybe a lakásból és az udvarról ..

Ár	377735
Type	1 - 2 szobás
Terület	143 m ²
Épület	20 m ²
Építés	4 szoba
Építés	548 m ²
Építés	100000
Építés	1000
Építés	Tégla
Építés	10000000
Építés	100000
Építés	No
Építés	Yes
Építés	1985
Építés	DélNyugat
Inner height	2.8 m



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

