

## Miskolc

20 900 000 HUF

Miskolc, Bajcsy Zsilinszky utcán, BELVÁROSI IRODAHÁZBAN, ELADÓ ingatlan!

Autóval, gyalogosan egyaránt jól megközelíthető a felújított irodaház.

Hétköznapokon portaszolgálat üzemel, ahol udvariasan útba igazítják az érkező Ügyfeleket.

Csúsztatott zsalus szerkezet, műanyag szigetelt ajtók, ablakok. Lifttel vagy lépcsőn lehet a negyedik emeleti irodába feljutni.

Három irodai szobából+konyhai részből tevődik össze az értékesítésre kínált ingatlan, mely kis átalakítással, lakásként is használható!!! A közvetlen mellette lévő 10 m<sup>2</sup>-es helyiség, mely hozzá tartozik,( benne van az árban), átalakítható fürdőszobának, és egybe nyitható.

2 db klíma hűsíti a levegőt a nyári nagy melegben, a fűtésről központi fűtéses radiátorok gondoskodnak.

A közös költség 900 FT/m<sup>2</sup>, melyben benne van a fűtés, porta szolgálat, víz, takarítás (közös helyiségekben).

Parkolás utcán, közterületen, fizetős.

Az ablakok udvarra néznek északi tájolásúak.

Keressen, és tekintse meg ezt a belvárosi befektetést!

Irodánkban bankfüggetlen, INGYENES hitelügyintézésre van ...

□□□	378185
Type	□□ - □□□
□□	66 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Csúsztatott zsalu
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□	1950
□□	Észak
Inner height	2.7 m



**Tóth István**

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

