

Budapest XVI. Rákosszentmihály

179 000 000 HUF

Sokoldalú befektetési lehetőség vállalkozóknak és ingatlanbefektetőknek!

Eladásra kínálunk egy 3 szintes, többfunkciós ingatlant , amely üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló lehetőségeket kínál . Az épület adottságai révén vendéglátásra, bérbeadásra vagy más vállalkozási tevékenységre is alkalmas, azonnali hasznosítási lehetőségekkel.

Legfőbb jellemzők:

Alagsor:

Egykor működő borozó , pultokkal, padokkal – könnyen újranyitható vagy átalakítható egyedi koncepcióval.

30 m²-es borospince melléképületként, különleges adottságokkal.

Két garázs aknával, jelenleg is bérlővel – folyamatos bevételi forrás.

Földszint:

Éttermeként vagy üzlethelyiségként hasznosítható tér – könnyen átalakítható más kereskedelmi célra.

Önálló lakrész : nappali, hálószoba, erkély, külön fürdő és wc – azonnal kiadható vagy használható.

Emelet:

6 garzonná alakítható lakrész , mindegyik wc-vel és fürdőhelyiséggel.

3 fürdőszoba a garzonokon belül, 3 közös fürdőhelyiség –

rugalmasan alakítható bérlői igényekhez.

Befektetési lehetőségek:

✓ Vendéglátóegység üzemeltetése – akár borbár, étterem vagy ...

378337	
Type	-
	546 m ²
	12 m ²
	8
	845 m ²
	Tégla
	No
	Yes
	1991
	Északnyugat
Inner height	3.2 m



Csóka Erik

+36-30-722-4808

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

