

Velence központban**95 000 000 HUF**

378520

Vh-00 Velence központjához közel, csendes, rendezett, átmenő forgalomtól mentes utcában úépítésű, 107 m² hasznos alapterületű, kétszintes ikerházi egység 2025 nyár végi átadással eladó.

Type 11 - 1111

107 m²5 m²

4 + 1 11

228 m²

11

11

Tégla

11

111111

Yes

Yes

2025

Inner height 2.7 m

A+++ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a közelben minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen, pár perc alatt gyalogosan elérhető a vasútállomás, buszmegálló, bolt...

Alig 15 perc sétatávolságra megközelíthető a Velencei-tó.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült, a mai kor igényeinek megfelelő modern dizájnnal

A ház Porotherm 30-as téglafalazattal, 15 cm vastag homlokzati szigeteléssel, 30 cm vastagságú kőzetgyapattal ellátott betonfödémmel, Bramac tetőfedéssel, 5 kamrás,-3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal és redőny előkészítéssel készül. A villanyhálózat 3x25 A.

Az otthon melegét 5 kw-os, szaldós napelem és hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, a melegvizet Ariston bojler szolgáltatja. Minden szobában klíma előkészítés kerül.

Burkolatok tetszés ...

**Tóth István****+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

