

## Isaszeg Öreghegy- zártkert

11 950 000 HUF

□□□

378640

CSAK NÁLUNK!

Type

□□ - □□

Isaszeg- Öreghegy részén, összesen 2888 m<sup>2</sup> zártkerti telek eladó!

□□

2 888 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

A Gödöllői Tájvédelmi Körzetben lévő Isaszeg- Öreghegy, egyik csendes utcájában, 4 db külön helyrajziszámon lévő, de egy egységet alkotó (összevonható egy helyrajzi szám alá, ami folyamatban van), összesen 2888 m<sup>2</sup>, szabályos téglalap alakú, bekerítettlen zártkerti telek. Van rajta egy kb. 20 m<sup>2</sup>-es betonlapokon álló kunyhó, egy kis terasszal.

A teleknek kb. 26 méteres az utca frontja és 110 m a hossza. A 3 db telek művelési ága: „ Kivett zártkerti művelés alól kivett terület, melyek 780 m<sup>2</sup>- 550 m<sup>2</sup> és 824 m<sup>2</sup> alapterületűek.

A negyedik telek Zártkert, Kert megnevezésű 734 m<sup>2</sup>, 4-es minőségi osztályba tartozó, kifüggesztési kötelezettségű. A művelési ág alól kivétele folyamatban van.

A 4 db telek csak egyben eladó!

Leírás:

Az enyhén lejtős teleken sok dió, és akácfa, több termő gyümölcsfa és más bokrok , cserjék vannak.

Elhelyezkedése miatt, különösen alkalmas természetkedvelő embernek, vagy családnak. Erdőkertnek, lovastanyának, állandó lakhely kialakítására vagy ...



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

