

Budapest XX. ☐☐**137 000 000 HUF**

☐☐☐ 378729

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.**Type** ☐☐ - ☐☐☐☐

137.000.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén,
különálló 260 m²-es telekrésszel, tágas belső terekkel,
és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

☐☐ 187 m²☐☐ 14 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 577 m²

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat, szanitereket,
hogyan valóban a saját otthonodat álmodd meg.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐

Amit kínál:

☐☐☐☐☐☐ Yes

- Bruttó 187 m², nettó 150 m² lakótér + 7 m² terasz és 7 m² erkély
- 260 m² saját telekrész – elkerítve, külön bejárat
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejárat
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2025

☐

Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:

- Téglafalazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserép tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...

**Sipos Imre****+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

