

**Budapest II. II/A kerület Remetekertváros**

360 000 000 HUF

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!  
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " A " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek  
16 nm + garázs 18 nm.  
- saját telekrész: 539 nm.  
- vételár: 345.000.000.-Ft.

- " B " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek  
16 nm + garázs 18 nm.  
- saját telekrész: 539 nm.  
- vételár: 360.000.000.-Ft.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téglá,
- 10 cm-es Ytong válaszfal téglá,
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téglá,
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnyel REHAU 8.1,
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-ALUPROF,
- bejárati ajtó- alumínium szerkezetű biztonsági ajtó MABISZ minősítéssel, ...

378839

Type 2 - 2

150 m<sup>2</sup>

59 m<sup>2</sup>

4

540 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

2025

Inner height 2.7 m



**Pusstaszeri István**

+36-20-321-2299

i.pusstaszeri@gdn-ingatlan.hu

