

Jászberény

58 900 000 HUF

Jászberényben a Szatmári Lakóparkban a Bársony utcában, 700m2-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 91,9 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek.

A fűtést levegő-víz monoblokkos hőszivattyús rendszer látja el padlón történő hőleadással.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 30.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tv: ...

378842
Type
92 m ²
15 m ²
4
700 m ²
Tégla
Yes
Yes
2025
Délnyugat
Inner height 2.7 m



Pusztaszeri István
+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

