

Szigetcsép Fő út környéke

79 900 000 HUF

SZIGETCSÉPEN, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS, KLIMATIZÁLT 4 SZOBA+NAPPALIS, DUPLA KOMFORTOS ÚJ CSALÁDI HÁZ, REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Szigetcsépen, a buszmegállótól 2 perc, a Hév-megállótól 15 perc sétára, azonnal beköltözhető, DK - DNY fekvésű, 100m² nettó (br.129m²) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, összkomfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 975m² összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

Műszaki összefoglaló:**Vasbeton alap**

- 8 cm vasalt aljzat szerelőbeton
- 30-as Nútfeédes kerámia téglafalazat
- Padló alatt 10 cm hőszigetelés, 6-7cm fűtött estrich beton
- 20 cm normál hőszigetelő rendszer (szín választható), lábazat külön színben
- Fagerendás födém gipszkarton mennyezettel, 30cm üveggyapot hőszigeteléssel
- Impregnált fa tetőszerkezet, felső kategóriás sík betoncseréppel (Terrán Antracit), páraáteresztő fóliával
- Belső falazat 10 cm-es Nútfeédes válaszfal
- Vakolt fal 2 réteg glettelés, 2 réteg festés fehér színben (vagy a szín választható)
- ...

379062

Type 11 - 1111

129 m²23 m²

2 + 3 11

975 m²

11

11

Tégla

11

111111

Yes

Yes

2025

Délkelet

Inner height 2.7 m

**Tóth István**
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

