

Budapest XI. Ugron Gábor utca

179 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS
TÁRSASHÁZ FELSŐ DUPLEX PANORÁMÁS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen
felújították. Az emeleti, belső kétszintes, panorámás, lakás nappali
+ 5 szobás, 3 erkély és füvesített terasz tartozik hozzá.

A társasház közös lépcsőházából az emeletre érve a lakás alsó
lakószintjére jutunk. Itt kb. 100 nm-en amerikai konyhás nappali,
kamra , étkező + 2 szoba és 2 erkély került kialakításra.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott,
tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt
lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság. A
tetőtéri rész pazar panorámával bír, nettó 70 nm + erkély, 3 szobás,
fürdőszobával (ez a lakótér némi átalakítással külön lakrészé
alakítható).

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők
alapján fizetendő.

A lakás árán felül, +20 MFt-ért megvásárolható egy garázs, 2
gépkocsi részére fedett beálló.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz-
és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi ...

Ár	379242
Type	Ár - Átlagos
Terület	179 m ²
Épület	56 m ²
Ár	6 Átlagos
Terület	700 m ²
Épület	Átlagos
Ár	Átlagos
Terület	Tégla
Épület	Átlagos
Ár	Átlagos
Terület	Yes
Épület	Yes
Ár	Yes
Terület	1980
Épület	Dél
Inner height	3 m
Duplex	Yes



Pustaszeri István
+36-20-321-2299

i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu

