

**Budapest XI. ☐☐ Ugron Gábor utca**

389 000 000 HUF

**ELADÓ PANORÁMÁS, FELÚJÍTOTT KÉT LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ SASADON**

A ház jelenleg két különálló lakásból áll, de a tetőtérben kialakítható egy harmadik külön lakás is. A ház egyben és külön is remekül használható. Alkalmas egy nagyobb családnak, de üzleti célokra is használható.

A ház 1980-ban épült és 2000-ben teljes körűen fel lett újítva. 5cm dryvit szigetelés van rajta, a tető ki lett cserélve, nyílászárók több helyen cserélve lettek.

Az alsó lakás: nappali+4 háló, duplakomfort, amerikai konyha, 156 m<sup>2</sup>+38m<sup>2</sup> terasz +38m<sup>2</sup> zöldtetős rész + tároló/1 db garázs

A felső lakás: nappali+5 háló, duplakomfort+wc, amerikai konyha, 151m<sup>2</sup> + 41m<sup>2</sup> zöldtetős rész+15m<sup>2</sup> terasza van.  
+ 2db beálló+1db garázs

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi vonatállomás is elérhető.

☐☐☐ 379283

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 373 m<sup>2</sup>

☐☐ 132 m<sup>2</sup>

☐☐ 11 ☐☐

☐☐ 700 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐ No

☐☐☐ 1980

☐☐ Dél

Inner height 3 m

Duplex Yes



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

