

Budapest XIII. ☐☐

156 900 000 HUF

Angyalföld frekventált részén lévő, 2016-ban épült erkélyes, jelenleg 4 szobás, panorámás, saroklakás eladó. A szobák nagyméretű ablakainak és körbe napozottságának köszönhetően fényárban úsznak.

A 2016-ban átadott liftes épület tiszta, rendezett, belső kerttel és játszótérrel rendelkezik.

Két autóbeálló az épület mélygarázsában igény szerint külön/egyben, 7 millió illetve 8 millió forintos vételáron megvásárolható.

Másfél évvel ezelőtt a lakáson a következő felújításokat végezték el: laminált parketta, redőnyök és szúnyoghálók, Fujitsu (hűtő-fűtő) klímák, elektromos napellenző, valamint beépített gépesített konyha.

Környezet: Zöld környezetben helyezkedik el az ingatlan, a Gyöngyösi sétány 2 percre található, melynek bölcsődéje, óvodája, parkosított környezete, öko-játszótere miatt kedvelt városrész. A Duna part 10 perces sétával elérhető. ,

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, a 120-as busz 3 percre, a 105-ös 7 percre az M3-as metró megállója 15 perces sétával érhető el. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet.  
(PM)

☐☐☐	379699
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	93 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2016
☐☐	Déli nyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

**Hajdú Gáspár Zsolt****+36-70-429-2481**

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

