# demeteringatlan.gdn-ingatlan.hu

**Budapest XIII. □□**

184 900 000 HUF

EXKLUZÍV SAROKLAKÁS BEÉPÍTETT TERASSZAL – XIII. KERÜLET, VIZAFÓGÓN.

Eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, 82 nm-es, nappali + 3 hálószobás saroklakás a 2019-ben épült, modern Trinity Terasz társasházban!

A lakás főbb előnyei:

□ Beépíthető terasz – télen-nyáron élvezhető plusz tér! A nagyméretű terasz elhúzható üvegfalainak köszönhetően télikertté alakítható, így egész évben kellemes helyszínt biztosít pihenésre vagy akár otthoni munkára.
□ Világos, tágas terek – A nappali három irányból kap természetes fényt, így a lakás mindig világos és barátságos.
□ Teljes intimitás – Nincs falszomszéd, az erkély és a terasz különálló, nem csatlakozik más lakásokhoz.
□ Praktikus elrendezés – Dupla WC, zuhanyzós fürdő, külön kamra a kényelmes mindennapokért.
□ Minden kényelemmel felszerelve – Légkondicionálás, elektromos redőnyök.

További lehetőség: a teremgarázsban lévő nagyméretű parkolóhely külön megvásárolható!

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás pár percre található a Margitszigettől, a Dagály Strandtól és a Duna Arénától, valamint iskola, óvoda, orvosi rendelő és ...

**Csóka Erik**
**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 379966 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 92 m² |
| □□ | 20 m² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2019 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 33000 HUF |
| Duplex | No |

□□