

Velence Új építés prémium minőségben

129 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó Velencén!

A végéhez közeledik az építkezés, vegye először Ön birtokba ezt a kiváló kivitelezésű ingatlant!

Velence új lakóövezetében, 1000 m<sup>2</sup>-es telken épülő, modern és energiatakarékos családi ház várja leendő tulajdonosát!  
Ha PRÉMIUM minőségű, fenntartható otthont keres, amely kiváló műszaki tartalommal és KORSZERŰ technológiával épül, akkor ez a ház tökéletes választás!

Főbb jellemzők:

134 m<sup>2</sup>-es nettó lakótér.  
Tágas amerikai konyhás nappali.  
3 hálószoza, fürdőszoba, külön WC, gépészeti helyiség, előszoba és közlekedő.  
Fedett terasz és egyállásos garázs + nyitott beálló.

Műszaki tartalom és extrák:

Masszív szerkezet: téglafalazat, monolit vasbeton födém, betoncserep fedés.  
Magas szintű hőszigetelés: 20 cm homlokzati EPS szigetelés, 14 cm lábazati XPS.

Energiatakarékos fűtés-hűtés, vízmelegítés:  
Levegő-víz Panasonic hőszivattyú (H tarifa).  
Padlófűtés minden helyiségben.  
Mennyezeti hűtés a nappaliban és a szobákban.  
200 literes HMV tároló a hőszivattyúhoz.  
Prémium ...

|                     |
|---------------------|
| 380002              |
| Type                |
| 134 m <sup>2</sup>  |
| 4                   |
| 1000 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
| Yes                 |
| Yes                 |
| 2025                |
| Nyugat              |
| Inner height 2.8 m  |



Tóth István  
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

