

**Budapest XI. ☐☐ Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

125 000 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ  
INGATLAN!

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL  
TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 72,8 m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás,  
5,6 m<sup>2</sup>-es erkély, terasz, 4,05 m<sup>2</sup> tároló, valamint kettő autó  
részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi  
lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 153m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik,  
akár kettő autó részére kialakított autóbeállóval.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával  
épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,8 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 20,02 m<sup>2</sup>
- tároló 4,05 m<sup>2</sup>
- terasz

Emeleten:

- közlekedő 2,23 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 3,92 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 7,35 m<sup>2</sup>
- szoba 10,70 m<sup>2</sup>
- szoba 10,39 m<sup>2</sup>
- erkély 5,60 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 380187             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 82 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 4 ☐☐               |
| ☐☐                 | 153 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 2025               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

