

**Budapest III. ker.**

560 000 HUF

380262

Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó  
97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.

Type

3 - 4 szobás

Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.  
Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.

112 m<sup>2</sup>

23 m<sup>2</sup>

A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet  
birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával ( a bérlet költsége)  
minimum 2 éves időtartamra.

4 szoba

250 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

Havi bérleti díj 560.000 Ft.

Tégla

Tégla

Lakás alapterülete: 97 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m<sup>2</sup>), wc
- felső szint: 2 db szoba(14-14m<sup>2</sup>), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)
- tető szint: 1 db szoba (13 m<sup>2</sup>)tetőterasszal

250 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

Yes

Yes

Lakáshoz tartozó egyéb területek:

Yes

Yes

- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat (250m<sup>2</sup>)

No

No

- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m<sup>2</sup>)

2019

2019

- 1 db gépkocsi tároló

Inner height

2.7 m

- 1 db utcaszínti zárt gépkocsi parkoló

22000 HUF

22000 HUF

- 1 db utcaszínti gépkocsi parkolásra alkalmas terület

Duplex

No

Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán

Hűtés: Lakószobánként 1 db split klíma

Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz

Gáz- és ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

