

Budapest XVII. Rákoskert - családiház**115 900 000 HUF****CSAK NÁLUNK!**

Vállalkozás vagy Nagycsaládosok FIGYELMÉBE ajánlom!

Budapest XVII. kerületének, Rákoskert városrészében, eladó egy három szintes, nettó 111,56 m² hasznos alapterületű, 132,36 m² redukált bruttó méretű, 3 + 4 szobás önálló családiház.

Remek elrendezése, kiválóan alkalmas akár VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA IS.

A teljes bútorozott alapterület bruttó 201,21 m², ami egy 688 m² összközműves telekre épült.

Az alap épület 1988-89 -ben épült, jelenlegi formáját 2001 -ben kapta. A ház falazata téglá, vakolattal együtt 34 cm vastag.

A külső nyílászárók, a földszinten és az emeleten 2016-ban lettek, 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra cserélve. A nyílászárókat redőny védi, némelyiken rolós szúnyogháló is van. A szuterén szinten az ablakok még az eredtieik.

A központi fűtést WOLF típusú, gáz kazán adja radiátoros hőleadással. Ez a kazán szolgáltatja a melegvizet is, amihez egy szintén WOLF típusú víztároló van csatlakoztatva.

Az ALTERNATÍV FŰTÉSRŐL és a HŰTÉSRŐL, 5 db GREE típusú KLÍMA gondoskodik, melyek 2022-ben lettek felszerelve. ...

**Pusztaszeri István****+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

380392

Type 3 - 4 szobás

201 m²10 m²

3 + 4 szobás

688 m²

Tégla

Tégla

Tégla

Tégla

Tégla

Yes

Yes

2001

Dél

Inner height 2.7 m

