

Budapest XIII. III**69 900 000 HUF****ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ LAKÁS A SZENT ISTVÁN PARK VONZÁS KÖRZETÉBEN.**

A téглаépítésű, jó állapotú, 4 szintes társasház, Újlipótváros közkedvelt részén található. A közlekedés és az ellátottság kiváló, a közelben számos étterem, kávézó, kisbolt megtalálható.

A 4 emeletes jó állapotú társasház 2. emeletén található a lakás ahová lépcsőn és lifttel is feljuthatunk. A lakó közösség jó, a társasház rendezett és karban tartott.

A közepes állapotú lakás egy biztonsági zárral és ráccsal felszerelt ajtón keresztül közelíthető meg. Az előtérben található nyitott kis konyha. A lakás erkélyes nappalija délnyugati tájolású, utcára néz, a kertre néző hálószoba csendes tágas, az előszobától jobbra egy folyosón át közelíthető meg.

Minden működik a lakásban, jelenleg is ki van adva, a bérelő igény szerint maradna. A közös költség 16.500.-, minden más fogyasztás egyedi mérő órák alapján fizetendő.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség, a környék fizetős övezet, de az itt lakók számára a parkolás, minimális éves díj megfizetése mellett ingyenes.

III	380473
Type	III - IIIIIIIII
II	45 m ²
II	3 m ²
II	2 II
II	II
II	IIII
II	Tégla
II	IIII
II	III
IIIIII	No
III	No
II	No
III	1962
II	Délnyugat
Inner height	3 m
IIII	16500 HUF
Duplex	No

**Tóth István**
+36-70-609-9244i.toth@gdn-ingatlan.hu

