

Budapest VII. ☐☐

117 000 000 HUF

**!!ZSINAGÓGA KÖZELÉBEN PRÉMIUM KATEGÓRIÁS 2 SZOBÁS LAKÁS!!**  
BUDAPEST VII. KERÜLETBEN a Dohány utcában, a Zsinagóga szomszédságában, liftes társasházban, 3. emeleti, 59m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, egyedi bútorokkal berendezett, prémium minőségű lakás ELADÓ.

A tágas és világos lakás az egyedi hangulatú, fehér márvánnyal és Zsolnay kerámiával díszített homlokzatú ikonikus játékkészítők házában található. A függőfolyosó kovácsoltvas kerítése és az ÁB monogrammal ellátott ajtókilincsek ma is emlékeztetnek az egykori Árkád Bazár játékkereskedésre. A liftes társasház kiváló állapotban van, folyamatosan karbantartott. A lakás fűtését elektromos panelek és klíma biztosítja, meleg víz villanybojlerről működik. Az ingatlan prémium minőségben, teljes körűen felújított, egyedi bútorokkal és gépesítéssel rendelkezik. Közös költség a vízdíjjal együtt 15.000Ft.

A VÉTELÁR A TELJES BERENDEZÉST MAGÁBA FOGLALJA!

Ha saját otthont keres, akkor ide csak a bőröndöt kell hozni és biztosított generációkon keresztül értékállósága.

Amennyiben befektetési szándékkal érdeklődik, az ingatlan kiváló minőségű airbnb szálláshelyként működik, ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 380590            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 59 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1908              |
| Inner height | 3.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 15000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

