

## Székesfehérvár

650 000 HUF

□□□

380639

Bip-004388. Budai úton felújított állapotú 298m<sup>2</sup> összapterületű élelmiszeripari telephely kiadó!

Type

□□ - □□□□

□□

298 m<sup>2</sup>

□□

700 m<sup>2</sup>

□□

□□

Az ingatlan forgalmas főút mellett, korlátozások nélkül, könnyen megközelíthető helyen található, az M7-es autópálya 3 percen belül elérhető.

Területkimutatás:

- fszt raktár: 87m<sup>2</sup> (4 helyiség) + 24m<sup>2</sup> fedett tároló
- fszt üzem: 164m<sup>2</sup> (5 helyiség)
- emelet iroda/szoc. blokk: 47m<sup>2</sup> (iroda, wc-k, zuhanyzó, fekete-, fehér öltöző, takarítószer tároló)

Jellemzők:

- 2018-ban teljeskörűen felújított
- élelmiszeripari termeléshez szükséges engedélyek megszerzéséhez megfelelően kialakított
- 3x200 A áramkapacitás
- klimatizált iroda
- riasztóval felszerelt
- fűtése gázkazánnal radiátoros hőleadással megoldott
- minden közmű önállóan mérhető

Bérleti díj: 650.000,- Ft/hó (nem áfás) + rezsi + 2 hó kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

