

Szigethalom

68 000 000 HUF

SZIGETHALMON HÉV-KÖZELBEN, ELSŐ TULAJDONOSTÓL ELADÓ,
EGY ALÁPINCÉZETT, MASSZÍV, STABIL, 6 SZOBÁS LAKÓHÁZ!

Szigethalom lendületesen fejlődő negyedében, 142m² hasznos lakóterületű (n.: 128m², br.172m²), alápincézett, tetőtér beépítéses, dupla komfortos, saját helyrajzi számmal rendelkező lakóház, 2x10m² fedett terasszal, 44m² pincével, dupla-garázzsal, 511m² összközműves, gondozott telekkel eladó.
Az épület előtt további autók parkolására van lehetőség.

Az épület 1993-ban, 30-as sz. téglából épült, perlites külső szigetelt vakolattal, betonfödémrel, 20cm kőzetgyapot tetőszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Az épület hőszigetelt kivitelű külső nyílászárókkal, a beltérben, mart fenyőfa ajtókkal felszerelt.

A teljes lakóépület padlófűtéses, gázkazán vezérléssel.
A meleg vizet Junkers gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja. A tetőtéri szoba hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Helyiségek:

földszint: 71m²

nappali 25,92m², szoba 12m², konyha-étkező 13,77m², előtér 9,22m², fürdőszoba-wc 6m²; fedett terasz 10m²;

beépített tetőtér: nettó 57m² (br. 70,63m²)

szoba: 10,12m², szoba ...

□□□

380703

Type

□□ - □□□□

□□

172 m²

□□

20 m²

□□

4 + 2 □□

□□

511 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Szilikát

□□

□□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1993

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

**Pusztaszeri István****+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

