

Budapest VII. 00**150 000 000 HUF**

ELADÓ egy 122 m²-es 7-SZOBÁS 2+1-ben Lakást a Városligetnél 7,36% hozammal!

A lakás egy jól karbantartott, Liftes társasház 3. emeletén található. Utcai nézetű, a Peterdy-Hernád utca sarkán helyezkedik el, 6 SZOBA + 1 KÜLÖNÁLLÓ STÚDIÓ LAKÁS, 3 Fürdőszoba és 3 WC található benne, összesen 122 m²-en.

A fűtés rendszer 2020-ban lett korszerűsítve, a lakás pedig 2023-ban lett Teljeskörűen Felújítva, Az elektromos hálózat cserélve lett, az ingatlanban kialakításra kerültek a szobák és a különálló stúdió lakás. A nagyobbik lakásban a fűtést és a melegvizet is a kazán biztosítja, a kisebbikben a fűtést a nagy lakás kazánja, a meleg vizet pedig elektromos bojler szolgáltatja. Minden szobában termofejes fűtőtestek vannak, így külön-külön szabályozható a hőmérséklet.

Az Elektromos hálózat 32 amperes, csillagszerűen a szabványoknak megfelelően van elosztva. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, az ingatlanban galériák növelik a bérbeadható hasznos alapterületet kb. 140 m²-re.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a Keleti Pályaudvar közelében, a Városliget karnyújtásnyira található, emiatt ajánlom saját célra, Két Generációs ...

000	381253
Type	00 - 00000000
00	122 m ²
00	7 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
000000	No
000	No
00	Yes
000	1900
Inner height	4 m
Duplex	No

**Hajdú Gáspár Zsolt****+36-70-429-2481**

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

