

**Budapest XVII. ☐☐ Telephelyen 270 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

441 069 HUF

Kiadásra kínálunk egy 270 m<sup>2</sup> raktárat.

A telep jellegét a három - egyenként 1805 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű - raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m<sup>2</sup>) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m<sup>2</sup> alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.  
A telepen 90m<sup>2</sup>, 170m<sup>2</sup>, 180m<sup>2</sup>, 270m<sup>2</sup> raktárok találhatóak.

Ár: 4,50 € /m<sup>2</sup>+ Áfa-tól

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 1076 Ft./m<sup>2</sup>+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Teljes terület: 8.123 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 530 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 90 nm<sup>2</sup>

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonlajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m

Minimum bérleti periódus: 1 év

Területen irodák is bérelhetőek.

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

Autópálya: M0, M4

☐☐☐	381339
Type	☐☐ - ☐☐
☐☐	270 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Acélváz
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐	1970



**Nagy-Hankó Krisztina**  
**+36-30-950-0291**

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

