

Budapest XVII. ☐☐ Rákosszaba**89 900 000 HUF****KERTKAPCSOLATOS SORHÁZI LAKÁS, HANGULATOS KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, FEDETT FELSZÍNI GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL!**

XVII. kerületben, Rákosszabán, kertvárosi környezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, csendes aszfaltozott mellékutcában, 2019-ben épült, jó állapotú, 3 lakásból álló sorházban, saját tulajdonú 256 m²-es intim kerttel, valamint 8 nm-es térkövezett terrasszal rendelkező, 2 szintes, 74 nm-es, lakóterületű, kiváló elosztású, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, kamrás, dupla wc-s, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, padló és radiátoros hőleadású kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt, rugalmasan birtokba vehető, tehermentes, önálló helyrajzi számmal rendelkező sorházi lakás, beépített, gépesített konyhával, felszíni fedett gépkocsibeállóval, gondozott kerttel, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

Az épület betonfödémű, 30-as Porotherm téglából épült, melyre 15 cm-es dryvit szigetelés került. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésű ablakokkal és teraszajtókkal kerültek beépítésre, redőnyökkel és rovarhálóval ellátottak.

A környék biztonságos, ...

**Csóka Erik****+36-30-722-4808**e.csoka@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 381365

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 74 m²☐☐ 8 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 256 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2019

☐☐ Kelet

Inner height 2.7 m

