

Budapest VII. ☐☐

49 500 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás a Nefelejcs utcában

Megvételre kínálok a 7. kerület egyik csendes szegletében a nettó 35 m²-es lakást, melyet egy galéria is bővíti, így praktikusabb a térkihasználás.

Főbb jellemzők:

A lakás a 3. emeleten, a gang végén helyezkedik el, így nincs előtte átjárás, az ablakok pedig egy üres telekre néznek – garantált a nyugalom és a zavartalan pihenés.

Az elosztása jól átgondolt: belépéskor a konyhába érkezünk, jobbra a zuhanyzós fürdőszoba található, szemben pedig a tágas, galériázott szoba.

Felszereltség, műszaki adatok:

- A szobában parketta, a többi helyiségben járólappal lett lerakva
- Gázkonvektoros fűtés
- Ariston villanybojler biztosítja a meleg vizet
- Hűtő-fűtő klíma
- Alacsony rezsiköltség

A közös költség 18.600 Ft, amiért cserébe tavaly a gangokat teljes körűen felújították.

A konyha 2024 januárjában, a fürdő 2018-ban esett át felújításon. Az ablakokat korszerű, műanyag nyílászárókra cserélték.

A ház lakóközössége rendezett, barátságos.

Közlekedés:

A Keleti pályaudvar 3 perc sétára ...

☐☐☐	381514
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	35 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1940
☐☐	Délkelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	18600 HUF
Duplex	No



Tóth István
+36-70-609-9244
i.toth@gdn-ingatlan.hu

