

Budaörs Üzlet + lakás lehetőség

72 000 000 HUF

Budaörs abszolút központjában, bankok és üzletek szomszédságában eladó egy utcai bejáratos üzlethelyiség.

Az üzlet alapterülete 32 nm, közlekedő 7 nm, mosdó és WC 3,6 nm, plusz 2 raktár szoba, egyenként 19 nm-esek.

Az épület megközelíthető egy magánútról is, mely lehetővé teszi az új tulajdonos részére, hogy a raktár helyiségekből egy közel 50 nm-es lakást alakítson ki.

A vegyes falazatú épület, mely teljes körű felújítást igényel, fa födém, a tető fedése cserép. A ház teljes alapterülete felett padlás van kialakítva, a födém megerősítése után akár be is építhető.

Közművek közül a víz, a csatorna és a villany bevezetésre került, áramellátáshoz 3 x 16 A áll rendelkezésre. A gázcsanak a telek előtt található.

Nyílászárók régi, fa szerkezetűek, az üzlet portálja fémszerkezetű üveg.

A központi elhelyezkedés miatt remek választás ügyfél-, vagy vendégkörrel rendelkező vállalkozások számára, lakás kialakítási opció miatt pedig szenzációs befektetési lehetőség!

További információért, vagy megtekintési szándék esetén kérem, keressen!

☐☐☐	381833
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	115 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1910
☐☐	Észak
Inner height	3 m



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

