

Székesfehérvár Őrhalmiszőlőkben

165 000 000 HUF

KÜLÖNLEGES AJÁNLAT SZÉKESFEHÉRVÁR FREKVENTÁLT RÉSZÉN!

Egyedi szinteltolósos családi ház az Őrhalmi-szőlőkben, 7,5 kW szaldós napelemmel!

Tehermentes, azonnal költözhető!

H-004433 Székesfehérvár közkedvelt és jól megközelíthető városrészében, az Őrhalmi-szőlők csendes, zöldövezeti, mégis központi elhelyezkedésű részén egy 2011-ben átépített, 2024-ben felújított, igényes kivitelezésű, szinteltolósos családi ház eladó. Energiahatékony ingatlan, önálló 1 db családiház, saját 920m2 telekterület.

Főbb jellemzők:

- 185 m² lakóterület – tágas, napfényes, világos belső terek
- 920 m² önálló telek – parkosított kerttel,
- Nappali + 5 szoba + 2 fürdőszoba, 3 wc – kényelmes elrendezés
- 2,5 szintes, akadálymentesített kialakítással
- 2 állásos garázs, közvetlen bejárattal a lakótérbe, + gépészeti helyiség, mosdó
- 7,5 kW-os szaldós napelemrendszer – nulla forintos áramszámlával!
- Alacsony rezsiköltség
- Elektromos autó töltő, klíma, riasztó, elektromos kapu
- 40 m²-es fedett terasz

Belső elrendezés:

Földszint:

- Előtér, tágas nappali, ...

□□□	381947
Type	□□ - □□□□
□□	270 m ²
□□	40 m ²
□□	6 + 1 □□
□□	920 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2011



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

