

**Budapest XXII. ker. Bp. XXII. Ikerház eladó**

135 000 000 HUF

Eladásra kínáljuk Budapest, XXII. kerületében, egy Nagytétényben épülő, 2 lakásos, kétszintes ikerház mindkét lakását. (A lakások hasonló alapterületűek, kerthasználattal kerülnek kialakításra).

Az ikerház kertvárosias környezetben helyezkedik el, lakásonként bruttó 102 m<sup>2</sup> alapterülettel, utcafronttól beljebb kerülnek megépítésre.

Lakásonként nappali+4 szoba lesz kialakítva, fürdőszoba mindkét szinten megtalálható.

A lakások fűtése és melegvíz ellátása hőszivattyúval fog történni, ezzel a fenntartási költség kiváló és környezetbarát is.

A ház modern kialakítása és magas műszaki tartalma minden igényt kielégít.

Helyiség kimutatás:

1.sz.lakás

Földszint

Előszoba kerámia 4,94 m<sup>2</sup>

Nappali-étkező lam.padló 25,17 m<sup>2</sup>

Konyha kerámia 4,60 m<sup>2</sup>

Házt.h. kerámia 3,10 m<sup>2</sup>

Szoba lam.padló 8,14 m<sup>2</sup>

Tetőtér

Et.gard. lam.padló 3,09 m<sup>2</sup>

Fürdő kerámia 5,42 m<sup>2</sup>

Szoba lam.padló 10,34 m<sup>2</sup>

Szoba lam.padló 10,57 m<sup>2</sup>

Szoba lam.padló 9,09 m<sup>2</sup>

Összesen: 84,45 m<sup>2</sup>+teraszok

2.sz.lakás

Földszint

Előszoba kerámia 4,94 m<sup>2</sup>

...

382249

Type 00 - 0000

00 102 m<sup>2</sup>

00 17 m<sup>2</sup>

00 4 + 1 00

00 672 m<sup>2</sup>

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00

00 0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

00 Dél

Inner height 2.7 m



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

