

Erdőkertes

124 000 000 HUF

KIVÉTELES LEHETŐSÉG Erdőkertesben!**A LEGJOBB ÁR/ÉRTÉK ARÁNY, NÉGYZETMÉTERÁR, A JELENLEG ITT ELADÓ INGATLANOK KÖZÖTT!!!****Akár kétgenerációs, vállalkozásra is alkalmas ingatlan, bejárattott üzlethelyiséggel és hatalmas telekkel!****A központhoz közel, mégis nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 336 m²-es, kétgenerációssá alakítható családi házat, melyhez 1000 m²-es telek, bejárattott üzlethelyiség, műhely, valamint több autó számára kialakítható beálló is tartozik + 4 állásos garázs.****Az ingatlan főbb jellemzői:****Földszint (135 m²):**

- tágas, galériás nappali
- 2 hálószoba (1 fő + 1 vendég)
- külön konyha étkezővel
- kamra, előszoba
- kádas fürdőszoba + WC
- külön vendég WC

Emelet (96 m²):**3 hálószoba****Fürdőszoba káddal és WC-vel****Galéria, amely szoba méretű, többféle funkcióra alkalmas.****Alsó szint / szuterén (105 m²):****Garázs, mely két részre van osztva:**

- Udvar felőli része műhelyként hasznosított
- Utcafronti része jelenleg jól bejárattott vegyesboltként működik, klímával ...

382283

Type 00 - 0000

336 m²72 m²

4 + 2 00

1000 m²

000000

000

Tégla

00000000

000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 1985

0000 Kelet

Inner height 2.6 m

**Sipos Imre****+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

