

**Budapest XXII. Ház 4 lakással**

179 900 000 HUF

Akár 3-4 generáció együttélésére is alkalmas, tripla komfortos téglá építésű ház eladó Budafok egyik kertvárosias, csendes utcájában.

A 738 nm-es telekre a jelenlegi tulajdonos család építtette a bruttó 420 nm-es, teljes egészében alápincézett, 4 szintes, 2 nappalis, 10 plusz 2 szobás, 4 fürdőszobás lakóházat.

A pinceszinten található egy 38 nm-es, 2 állásos, szerelőaknás garázs, egy 32 nm-es hobby szoba, két tároló és a kazánház.

A földszint két bejáratból érhető el, ezen a szinten egy 32 nm-es nappali, 3 szoba (14, 18,5 és 15 nm), étkezős konyha (18 nm), fürdő, WC és kamra lett kialakítva.

Az emeleten két lakrész található, 2 szoba (14 és 18,5 nm), étkező, konyha, fürdő, WC és kamra tartozik mindkettőhöz.

A tetőtér fele beépített, itt egy nappali + 2 hálószobás 55 nm-es, igényes, klimatizált lakás lett kialakítva. A padlástér másik fele is beépíthető.

A ház fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókon keresztül. A nyílászárók fából és néhol műanyagból készültek, redőnnel felszereltek.

A tágas, parkosított kertbe egy 35 nm-es déli fekvésű terasról jutunk, ahol ...

|                    |
|--------------------|
| 382292             |
| Type               |
| 420 m <sup>2</sup> |
| 41 m <sup>2</sup>  |
| 10 + 2             |
| 738 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| No                 |
| Yes                |
| 1975               |
| Dél                |

Inner height 2.7 m



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

