

Szeged Gyálarét csendes részén

45 900 000 HUF

KIS HÁZ GYÖNYÖRŰ KERTTEL GYÁLÁN

Szeged-Gyálarét központjához közel. mégis csendes, kiskertes részen vált eladóvá ez az 50 m² alapterületű, téglá építésű, belső 2 szintes házikó 838 m²-es telken.

Az alsó szinten található egy nappali, fürdő, wc külön helyiségben és egy konyha gépesítve.

Az emeleti részen egy nagy szoba (háló rész) került kialakításra.

A ház fűtése korszerű " okos" konvektorokkal illetve az emeleti részen hűtő-fűtő klímával van megoldva.

A vízellátás hálózatos vízről történik, csatorna viszont nincs az utcában.

A ház háta mögött lévő 10 m²-es fedett terasz kerti sütőgetővel és kerti tussal baráti összejövetelek színtere lehet.

A ház előtt lévő terasz alkalmas lehet a beépítésre így a lakórész további bővítésére is.

A házhoz tartozó csodálatos kert különleges növényekkel van beültetve, szépen gondozva, igazi paradicsom a kertészkedni vágyók számára.

Az ingatlan zártkerti besorolású, a felépítmény gazdasági épületnek van bejegyezve, nem hitelezhető, de lakcím létesíthető rá.

Az ingatlan befektetésnek is kiváló, jelenleg is bérbe van adva, és maradna is ...

**Csóka Erik****+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

382461

Type 00 - 0000

00 50 m²00 20 m²

00 2 00

00 838 m²

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1971

Inner height 2.7 m

