

**Budapest XXI. ker. Csepel-Gyártelep**

155 000 000 HUF

382462

Eladó ipari csarnok – Csepel Vállalkozói Ipari Parkban

Type 00 - 0000

Felkészült cége jövőbeni bővülésére? Ipari, kereskedelmi vagy logisztikai tevékenységet tervez hosszú távon?

00 1 476 m<sup>2</sup>

Ez a modernizálható ipari ingatlan ideális választás vállalkozása számára, hiszen egyszerre kínál infrastrukturális rugalmasságot és stratégiai elhelyezkedést Budapest egyik jelentős ipari zónájában.

00 476 m<sup>2</sup>

00 00

□

Főbb paraméterek:

- Hasznos alapterület: 1.000 m<sup>2</sup>
- Hozzá tartozó telek: 476 m<sup>2</sup> kizárólagos használattal
- Épület mérete: 18,5 m x 54 m
- Belmagasság: 6 méter
- Építési mód: téglás szerkezet – időtálló, stabil konstrukció
- Villamos energia: akár 2 MW lecsatlakozási lehetőség (nagy teljesítményigényű tevékenységhez is ideális)

□

Funkcionális és technikai előnyök:

- Modulárisan alakítható belső tér – rugalmasan igazítható termelési, raktározási vagy szolgáltatási igényekhez
- Szociális helyiségek kialakításának lehetősége: öltöző, zuhanyzó, mosdó, étkező
- Adminisztratív és üzletviteli zóna kialakítható külön ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

□□

