

**Budapest XVII. ☐☐ Naplástóhoz közel**

215 000 000 HUF

**MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ A NAPLÁS TÓ KÖZELÉBEN!!!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoscsaba-Újtelep városrészben, 1146 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 211 nm-es, bruttó 238 nm-es, 3 szoba + 2 nappalival ellátott jó állapotú medencés családi házat.

Az épület 1996-ban épült, beton alapra, 38 téglafalazattal, beton födémrel, kerámiaacserépfedéssel, fa thermo nyílászárókkal. Fűtésért gázcirkó (padlófűtés), hűtésért inverteres hűtő-fűtő klíma felel. Vízellátásról fűrt kút, vízmelegítésről napkollektor, elektromos áramtermeléséről pedig napelem gondoskodik. Házbiztonságáért távfelügyeletes riasztórendszer és kamerarendszer felelt, jelenleg nem áll rendelkezésre, de a lehetőség megvan. Az épületben két autónak garázs ad helyet, melyet elektromos kapun, és garázsajtón keresztül közelíthetünk meg.

Kikapcsolódásért tetőtérben kialakított konditerem szaunával, míg a kertben egy 4x8 m-es fűtött medence a felelős. Aki csak szimplán pihenni szeretne a kertben, az élvezheti a mesterséges vízcsobogását, a öntözőrendszerrel ellátott kertben a pázsiton a fák árnyéka alatt, melyek szépségéről kertészek gondoskodnak.

...

☐☐☐ 382607

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 238 m<sup>2</sup>

☐☐ 26 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 1146 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglafal

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐ 1996

☐☐☐☐☐ Dél

Inner height 2.7 m



**Sipos Imre**

+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

