

Budapest XIII. ☐☐

60 899 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglalapítványú társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 29 m² alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.
A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglalapítványú társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.
Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarja.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont.
Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.
Bajnóczi Beáta
GDN Region Ingatlan

☐☐☐	382639
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	29 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	2023
☐☐	Nyugat
Inner height	3.7 m



Dudás Ágnes

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

