

Budapest XIII. ☐☐

61 900 000 HUF

Felújított, azonnal költözhető téglalakás kiváló lokációval .

Eladásra kínálunk egy igényesen felújított, 1. emeleti téglalakást Budapest XIII. kerületének egyik legjobb közlekedési csomópontjánál, a Lehel úton.

- Az ingatlanban teljes körű felújítás történt:
- A gépészet, víz- és villanyhálózat teljes egészében megújult,
  - Modern világítástechnika és korszerű elektromos rendszer került kialakításra,
  - A fürdőszoba és a külön helyiségben lévő WC szintén újonnan épült,
  - Valamennyi hideg- és melegburkolat cserélve lett,

A fűtést egy gázkonvektor biztosítja, de emellett egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő, garanciális klíma is beépítésre került, amely önállóan képes temperálni az egész lakást. A kiváló szigetelésnek köszönhetően a lakás fűtés nélkül is 18 °C-os hőmérsékletet tart a téli időszakban.

A szoba keleti tájolású, így délelőtt napfényes, míg a konyhát délután éri a nap. A ház csendes, belső udvarát zöld növényzet teszi barátságossá.

A lakást eredetileg saját célra tervezték, így a kivitelezés minőségi anyagokkal, a 2025-ös trendeknek megfelelő színekkel és kialakítással ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 382669            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 35 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1961              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐☐        | 12000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**  
i.toth@gdn-ingatlan.hu

