

Erdőkertes csendes utcában

40 900 000 HUF

Erdőkertes csendes utcájában eladó 816 nm-es saroktelken, egy E43 típusú, szigetelt Erdért faház, és egy téglalapépítésű 5 nm-es különálló fürdő.
A faház 3 éve 3 cm-es külső szigetelést kapott, illetve a tetőtérben is 10 cm-es szigetelőanyag lett letéve.
A következő helyiségek lettek kialakítva:
-nappali 7,7 nm, előtér 5,1 nm, konyha 5,1 nm, szoba 10,2 nm, szoba 5 nm, fürdő (vízkiállítás nélkül) 2,5 nm, konyha (vízkiállítás nélkül) 5,1 nm, terasz 5,1 nm.
Különálló téglalapépületben található wc, zuhanyzó, mosdó, mosogató, villanybojler. Tárolásra egy különálló 5 nm-es faház, illetve egy szintén 5 nm-es pince ad lehetőséget.
A telek Lke-2 besorolású, kertvárosias lakóövezeti. Terepszint felett 30%-ban beépíthető, így 240 nm-ig bővíthető. A megengedett épületmagasság 5,5 méter, így ez a lakóterület duplázódhat.



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

382697	
Type	-
45 m ²	
5 m ²	
1 + 2	
816 m ²	
Fa	
No	
Yes	
1980	
Délkelet	
Inner height	2.2 m

