

**Budapest I. A kat. irodaház X.em. 59 m<sup>2</sup> raktár**

166 365 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház X. emeletén levő 59m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget.

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyed.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról vagy a Bem rakpartról,

- ...

|                   |
|-------------------|
| 382765            |
| Type              |
| 59 m <sup>2</sup> |
|                   |
|                   |
|                   |
| Tégla             |
|                   |
|                   |
|                   |
| 1998              |



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

