

Gyál

123 500 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ! Eladásra kínálunk Gyál kertvárosi részén a Bocskai utca és Egressy út által határolt területen, egy nagyon igényes és korszerű anyagokból épülő "új családi és ikerházas mini lakóparkban", 2 db. ÖNÁLLÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT, saját kizárólagos használatú telekrészekkel.

A családi házak egyenként nettó hasznos 118,19 m² lakóterülettel rendelkeznek, amerikai konyhás nappalisak + 4 hálósobásak, dupla fürdőszobásak.

Tartozik hozzájuk pluszban a lakóterületen felül: 11,07 m² FEDETT TERASZ, illetve KOCSIBEÁLLÓ amely 26,81 m² (ezen értékek a hasznos alapterületbe nincsenek beleszámolva).

A telek területe amelyre a 2 db. családi ház épül összesen 847 m², a házakhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrészek : 423 m².

Fontos kiemelnem, hogy kivitelező/beruházó cég sok-sok éves építőipari tapasztalattal rendelkezik, sok megtekinthető elkészült referencia munkával !

MŰSZAKI TARTALOM (részlet) :

- Falazatok: külső-belső teherhordó falak: POROTHERM 30 X-Therm., belső válaszfal: POROTHERM 10 NF

- Hőszigetelés: az épület padlójának aljzatán 15 cm vastag ...

382797

Type 00 - 0000

118 m²

11 m²

3 + 2 00

847 m²

000000

00

Tégla

00

000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



Hajdú Gáspár Zsolt

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

