

Budapest I. 00 B kat. irodaház fsz. 668 m² iroda

4 374 932 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház földszintjén levő 668 m²-es alapterületű irodahelyiséget.

Az irodaház Buda belvárosában, az I. kerületi Krisztinavárosban található, a Lánchíd közelében. B-kategóriás irodaházunkban 6 darab kiadó, légkondicionált helyiség található, melyeket kedvező feltételekkel vehet bérbe 2025. szeptember 1-től.

Az épület közelében található Buda egyik forgalmasabb csomópontja, a Déli pályaudvar és a Széll Kálmán tér. A Pauler utca rendkívül jól megközelíthető mind tömegközlekedéssel, mind pedig gépjárművel. Az ingatlan lakóházas- és intézményi környezetben fekszik, a közelben irodaépületek, bankfiókok, éttermek és iskolák találhatóak.

A ház a nyolcvanas évek végén épült, 2019-ben teljes felújításon esett át, amely magában foglalta a gépészeti berendezések teljes cseréjét is. Az irodák kialakítása és műszaki állapota kiváló.

Irodaházunkban lift és 24 órás portaszolgálat működik, zuhanyzási- és kerékpártárolási lehetőséget, székhelyszolgáltatást biztosítunk, az épületen belül található egy étterem és egy bankautomata is.

A mélygarázsban összesen 4 db helyet tartunk fent ...



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

| | |
|------|--------------------|
| 000 | 382807 |
| Type | 00 - 000 |
| 00 | 668 m ² |
| 00 | 00 |
| 00 | 000 |
| 00 | Tégla |
| 00 | 00000000000000 |
| 00 | 000000/000 |
| 000 | 1988 |

