

Budapest XXII. ☐☐ AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDIHÁZ

179 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m²-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó családi ház + 70 m² beépíthető tetőtér, 590 m²-es telekkel eladó.

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

- előtér,
- nappali- konyha-étkező,
- szoba,18 m²
- zuhany WC-vel,
- tároló helyiség,
- terasz

EMELET:

- 3 szoba,
- fürdőszoba WC-vel (kádás)
- erkély 7,5 m²

TETŐTÉR:

- 70m²-es beépíthető tetőtér.

GARÁZSSZINT:

- a ház alatt 90 m²-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több állásos garázs található.

A házhoz 40 m² terasz tartozik, mely alatt további parkoló helyiségek, tárolók találhatóak.

FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ INGATLAN, ...

☐☐☐	382973
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	180 m ²
☐☐	24 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	592 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1992
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.8 m	



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

