

**Budapest IX. ☐☐**

74 900 000 HUF

Megvételre kínálunk, Budapest IX. Kerület FREKVENTÁLT részén, a közkedvelt JÓZSEF ATTILA- LAKÓTELEPEN, egy 4 emeletes kockaházban, 2+1 félszobás, 63 nm-es, ERKÉLYES napfényes, kiváló adottságokkal rendelkező, jó elrendezésű társasházi lakást, közel az Egyetemekhez.

AZ ÉPÜLET az 1980-as években épült, blokkos technológiával, a belső válaszfalakat téglából alakították ki.  
A 4-emeletes házban 20 lakás található, emeletenként négy. Tiszta rendezett a lépcsőház, tágas terekkel.  
Az épület nem szigetelt, viszont a lépcsőházi üvegportál cseréje (hőszigeteltre) megtörtént.

A LAKÁS a tulajdoni lap szerint 63 nm-es, 2 + 1 félszobás, ideális választás lehet gyermekes családok számára is, akár nagyobb gyermek esetén is, mivel a félszoba is, mint a többi szoba is, elkülönülve is használható.  
Belépve a lakás előszobájába, balra található a félszoba, szemben a konyha, jobbra a nappali, amelyhez egy nagyobb méretű loggia is kapcsolódik. Az előszobából egy külön toalettbe is bemehetünk, közvetlen a bejárat mellett. A lakás előnye, hogy körbejárható. A nappaliból nyílik a másik szoba amit jelenleg hálósobának használtak, és ez a közlekedőből ...

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 383002            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 63 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 5 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐     | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐  | No                |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | Yes               |
| ☐☐☐    | 1980              |
| ☐☐     | Északkelet        |
| ☐☐☐☐   | 12600 HUF         |
| Duplex | No                |



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

