

## Kóka

63 900 000 HUF

Eladó új építésű, energiahatékony ikerházfelek Kókán!

Kóka, Felsővásártér 61/A szám alatt, egy 1306 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk eladásra két, nettó 102,24 m<sup>2</sup>-es családi házat, amerikai konyhás nappalival és három külön nyíló szobával.

A két ingatlan kizárólag a fedett autóbeállón keresztül érintkezik egymással.

Az első házhoz 470 m<sup>2</sup>-es, míg a hátsó házhoz egy 560 m<sup>2</sup>-es, kizárólagos használatú, lekerített telekrész tartozik.

Műszaki tartalom:

- Porotherm P30N+F téglából épült teherhordó falak
- Betonkoszorú, fa födémtes tetőszerkezet
- 10 cm-es lépésálló polisztirol lábazati szigetelés
- 10 cm-es Austrotherm Grafitos homlokzati hőszigetelés
- 25 cm ásványgyapot szigetelés a vízszintes födémen
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag thermo nyílászárók

Fűtés és energetika:

A ház fűtését modern, levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, mely a kiváló szigetelésnek köszönhetően rendkívül alacsony energiafelhasználást garantál.

Burkolatok, szaniterek, ajtók – választhatóak az alábbi keretösszegekig:

-Hidegburkolat: 3.000 Ft/m<sup>2</sup>

...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 385764             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 102 m <sup>2</sup> |
| □□           | 15 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 4 □□               |
| □□           | 560 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2025               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |



**Dudás Ágnes**  
**+36-30-179-0970**

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

