

## Székesfehérvár

1 400 000 HUF

Bip-004537. Városkapu Ipari Zónában új építésű, 783m<sup>2</sup> alapterületű önálló ipari csarnok kiadó!

### Jellemzők:

- ▶ telekméret: 3268m<sup>2</sup>
- ▶ csarnok: 700m<sup>2</sup>
- ▶ iroda/szoc.blokk: 83m<sup>2</sup>

### Jellemzők:

- ▶ áramkapacitás: 3 x 125 A
- ▶ belmagasság: 5-7m
- ▶ csarnok és a szoc. blokk fűtését is gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással (tartályos gáz)
- ▶ 2 db szintbeli ipari kapu
- ▶ kialakított szerelőakna
- ▶ tűzálló festékekkel kezelt acélváz szerkezet + hőszigetelt szendvicspanel

A telephely eredetileg festőműhelynek épült, így az ehhez hasonló tevékenységeknek kifejezetten ideális, ugyanakkor kiválóan alkalmas egyéb ipari vagy logisztikai tevékenységre.

Bérleti díj: 1.400.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hó kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you.



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 385815

Type □□ - □□

□□ 783 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ Acélváz

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 2023

